

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
("KETERBUKAAN INFORMASI")**

**DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NOMOR 45  
TAHUN 2024 TENTANG PENGEMBANGAN DAN PENGUATAN EMITEN DAN PERUSAHAAN  
PUBLIK ("POJK 45/2024")**

**KETERBUKAAN INFORMASI INI DIPERSIAPKAN SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA  
PERUBAHAN STATUS PERSEROAN DARI PERUSAHAAN TERBUKA MENJADI PERUSAHAAN  
TERTUTUP ("RENCANA GO PRIVATE") DAN PENGHAPUSAN PENCATATAN SAHAM-SAHAM  
PERSEROAN DARI BURSA EFEK INDONESIA ("DELISTING"). KETERBUKAAN INFORMASI INI  
SANGAT PENTING DAN PERLU DIPERHATIKAN OLEH PARA PEMEGANG SAHAM  
PERSEROAN.**



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
("Perseroan")**

**Kegiatan Usaha Utama:**

Penyedia Menara dan Infrastruktur Telekomunikasi

**Kantor Pusat:**

Jl. Tanjung Karang No.11  
Desa Jati Kulon, Kecamatan Jati  
Kabupaten Kudus 59347  
Telepon: +62 291 435984  
Website: [www.ibstower.com](http://www.ibstower.com)  
Email: [corpsec@ibstower.com](mailto:corpsec@ibstower.com)

**Kantor Cabang:**

Menara BCA, Lantai 49  
Jl. M.H. Thamrin No. 1 Jakarta 10310  
Telepon: +62 21 23585555  
Website: [www.ibstower.com](http://www.ibstower.com)  
Email: [corpsec@ibstower.com](mailto:corpsec@ibstower.com)

DOKUMEN INI MERUPAKAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM SEHUBUNGAN  
DENGAN RENCANA PERSEROAN UNTUK:

- (i) MENGUBAH STATUS PERSEROAN DARI PERUSAHAAN TERBUKA MENJADI PERUSAHAAN  
TERTUTUP (TERMASUK MENGHAPUS PENCATATAN SAHAM-SAHAM PERSEROAN DARI  
BURSA EFEK INDONESIA); DAN
- (ii) MENGUBAH ANGGARAN DASAR PERSEROAN DALAM RANGKA PERUBAHAN STATUS  
PERSEROAN SEBAGAIMANA DIMAKSUD DALAM ANGKA (i) DI ATAS.

DALAM HAL TERDAPAT KERAGUAN MENGENAI ASPEK APAPUN DARI KETERBUKAAN  
INFORMASI INI ATAU MENGENAI TINDAKAN YANG HARUS ANDA AMBIL SEBAGAI PEMEGANG  
SAHAM, ANDA DAPAT BERKONSULTASI DENGAN WAKIL PERANTARA PEDAGANG EFEK ANDA  
ATAU WAKIL PERUSAHAAN EFEK TERDAFTAR, MANAJER INVESTASI, PENASEHAT HUKUM,  
AKUNTAN ATAU PENASEHAT PROFESIONAL LAINNYA.

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN  
BERSAMA-SAMA BERTANGGUNG JAWAB ATAS KELENGKAPAN DAN KEBENARAN SELURUH  
INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN  
MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIKEMUKAKAN TERSEBUT ADALAH BENAR DAN  
TIDAK ADA INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL YANG TIDAK DIKEMUKAKAN YANG DAPAT  
MENYEBABKAN INFORMASI INI MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 21 April 2026

## I. PENDAHULUAN

Direksi Perseroan dengan ini memberitahukan kepada para pemegang saham Perseroan mengenai rencana perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup ("**Rencana Go Private**") dan penghapusan pencatatan saham-saham Perseroan dari Bursa Efek Indonesia ("**Delisting**"). Sebagai perusahaan terbuka, dalam melaksanakan Rencana *Go Private* dan *Delisting*, Perseroan wajib memenuhi ketentuan yang diatur dalam POJK 45/2024.

Berdasarkan POJK 45/2024, Rencana *Go Private* dan *Delisting* harus terlebih dahulu memperoleh persetujuan dari pemegang saham yang tidak mempunyai kepentingan ekonomis pribadi sehubungan dengan Rencana *Go Private* dan *Delisting* dan (a) bukan merupakan anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, dan pengendali Perseroan; atau (b) bukan merupakan afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, dan pengendali Perseroan ("**Pemegang Saham Independen**"). Persetujuan Pemegang Saham Independen tersebut diperoleh melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPSLB**"). Informasi lebih rinci terkait dengan pelaksanaan RUPSLB, termasuk informasi mengenai kuorum dan tata cara pengambilan keputusan diuraikan dalam Bab V Keterbukaan Informasi ini.

Keterbukaan Informasi ini disampaikan dengan maksud untuk memberikan informasi kepada para pemegang saham mengenai:

- Rencana *Go Private* dan *Delisting*;
- Tinjauan atas persyaratan-persyaratan yang harus dipenuhi untuk melaksanakan Rencana *Go Private* dan *Delisting*; dan
- Informasi mengenai RUPSLB sehubungan dengan Rencana *Go Private* dan *Delisting*.

Sebagaimana dipersyaratkan dalam Peraturan PT Bursa Efek Indonesia ("**BEI**") No. I-N tentang Pembatalan Pencatatan (*Delisting*) dan Pencatatan Kembali (*Relisting*), Perseroan telah menyampaikan surat No. 016/IBST-CSY/IV/2026 tanggal 17 April 2026 perihal Penyampaian Rencana *Delisting* dan *Go Private* PT Inti Bangun Sejahtera Tbk, yang ditujukan kepada BEI dan ditembuskan kepada OJK.

## II. INFORMASI MENGENAI RENCANA GO PRIVATE DAN DELISTING

Perseroan bersama-sama dengan PT Iforte Solusi Infotek ("**Iforte**") (selaku pemegang saham pengendali Perseroan yang juga anak perusahaan PT Sarana Menara Nusantara, Tbk ("**TOWR**")) telah melakukan evaluasi secara menyeluruh atas strategi bisnis jangka panjang Grup TOWR dalam rangka pengelolaan aset dan operasional yang lebih efisien. Sejalan dengan pelaksanaan strategi bisnis tersebut, dipandang perlu untuk melakukan restrukturisasi dalam Grup TOWR, termasuk meninjau ulang status kepemilikan saham oleh TOWR (secara langsung maupun tidak langsung) di beberapa anak perusahaan.

Pengambilalihan saham Perseroan oleh Iforte telah selesai dilakukan pada tanggal 1 Juli 2024. Setelah selesainya pengambilalihan tersebut, sebagai pengendali baru dalam perusahaan terbuka, sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2018 tanggal 25 Juli 2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka ("**POJK 9/2018**"), Iforte telah melaksanakan Penawaran Tender Wajib yang selesai dilaksanakan pada tanggal 4 Oktober 2024 ("**MTO IBST**") sebagaimana diberitahukan melalui Surat Iforte No. 37/EXT-ISI/HS/HT/X/2024. Selanjutnya, Iforte juga sudah memulai pelaksanaan kewajibannya untuk melakukan pengalihan kembali saham Perseroan yang diperoleh dari pelaksanaan MTO IBST ("**Refloat**") sebagaimana dipersyaratkan dalam POJK 9/2018, yang perkembangan pelaksanaannya sampai dengan periode 31 Maret 2026 telah disampaikan oleh Iforte berdasarkan Laporan Perkembangan Pemenuhan Kewajiban Pengalihan Kembali Saham Perseroan tertanggal 10 April 2026.

Mempertimbangkan hal-hal di atas (termasuk perkembangan pemenuhan kewajiban *Refloat* oleh Iforte tersebut di atas), Perseroan memutuskan untuk mengajukan Rencana *Go Private* dan *Delisting*. Sehubungan dengan Rencana *Go Private* dan *Delisting* tersebut, tidak terdapat kewajiban bagi Perseroan untuk memperoleh izin, persetujuan terlebih dahulu, atau melakukan pemberitahuan terlebih dahulu dari/kepada pihak ketiga mana pun yang menjadi prasyarat dalam pelaksanaan Rencana *Go Private* dan *Delisting* Perseroan.

### III. INFORMASI MENGENAI PERSEROAN

#### A. Riwayat Singkat Perseroan

Perseroan adalah suatu Perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara Republik Indonesia. Perseroan didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 07 tanggal 28 April 2006, dibuat di hadapan Yulia, S.H., Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. W7-00873 HT.01.01-TH.2206 tanggal 22 September 2006 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. 090515155266 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat dibawah No. 029/BH.09.05/I/2007 tanggal 5 Januari 2007, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337.

Perseroan melakukan perubahan status dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka dan menyesuaikan seluruh isi ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dengan Peraturan Bapepam dan LK No.IX.J.1 tentang Pokok-pokok Anggaran Dasar Perseroan Yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perseroan No. 72 tanggal 26 April 2012, dibuat dihadapan Linda Herawati, S.H., Notaris di Kota Jakarta Pusat yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum (sebelumnya disebut Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, yang selanjutnya Menteri Hukum disebut sebagai "**Menkum**") berdasarkan Surat Keputusan No. AHU30477.AH.01.02.Tahun 2012 tanggal 6 Juni 2012 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Menkum dengan No. AHU-0050796.AH.01.09.Tahun 2012 tanggal 6 Juni 2012.

Pada tanggal 15 Agustus 2012 Perseroan memperoleh Surat Pernyataan Efektif No.S-10134/BL/2012 dari Bapepam dan LK atas Pernyataan Pendaftaran yang diajukan dalam rangka penawaran umum perdana Perseroan dan mencatatkan sahamnya di BEI pada tanggal 31 Agustus 2012.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah melalui Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 43 tanggal 15 Agustus 2024, dibuat di hadapan Yulia, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah disetujui oleh Menkum dengan Surat Keputusan No.AHU-0051050.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 16 Agustus 2024 dan telah diberitahukan kepada Menkum melalui Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.09-0240375 tanggal 16 Agustus 2024 dan No. AHU-AH.01.03-0182981 tanggal 16 Agustus 2024 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No.AHU0171288.AH.01.11.TAHUN 2024 tanggal 16 Agustus 2024, sehubungan dengan perubahan Pasal 1 Ayat 1, Pasal 5, Pasal 9, Pasal 18, Pasal 20, Pasal 21, Pasal 23 dan Pasal 26 Anggaran Dasar serta perubahan alamat Perseroan ("**Anggaran Dasar Perseroan**").

Kantor Pusat Perseroan berlokasi di Kabupaten Kudus di Jalan Tanjung Karang No. 11, Desa Jati Kulon, Kecamatan Jati, Kudus, Jawa Tengah, Indonesia dan kantor cabangnya berlokasi di Menara BCA, Lantai 49, Jalan M.H Thamrin No. 1, Jakarta 10310, Indonesia.

#### B. Kegiatan Usaha Perseroan

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, ruang lingkup aktivitasnya adalah berusaha dalam bidang konstruksi sentral telekomunikasi, instalasi telekomunikasi, perdagangan besar peralatan telekomunikasi, aktivitas telekomunikasi dengan kabel, *internet service provider*, jasa interkoneksi internet (NAP), jasa konten SMS Premium, jasa multimedia lainnya, aktivitas pengolahan data, real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya. Perseroan mulai beroperasi secara komersial pada bulan September 2006.

### C. Anak Perusahaan Perseroan

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, Perseroan tidak memiliki perusahaan anak.

### D. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan

Struktur permodalan Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 43 tanggal 15 Agustus 2024, dibuat di hadapan Yulia, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah disetujui oleh Menkum dengan Surat Keputusan No.AHU-0051050.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 16 Agustus 2024 dan telah diberitahukan kepada Menkum melalui Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.09-0240375 tanggal 16 Agustus 2024 dan No. AHU-AH.01.03-0182981 tanggal 16 Agustus 2024 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No.AHU0171288.AH.01.11.TAHUN 2024 tanggal 16 Agustus 2024, yakni sebagai berikut:

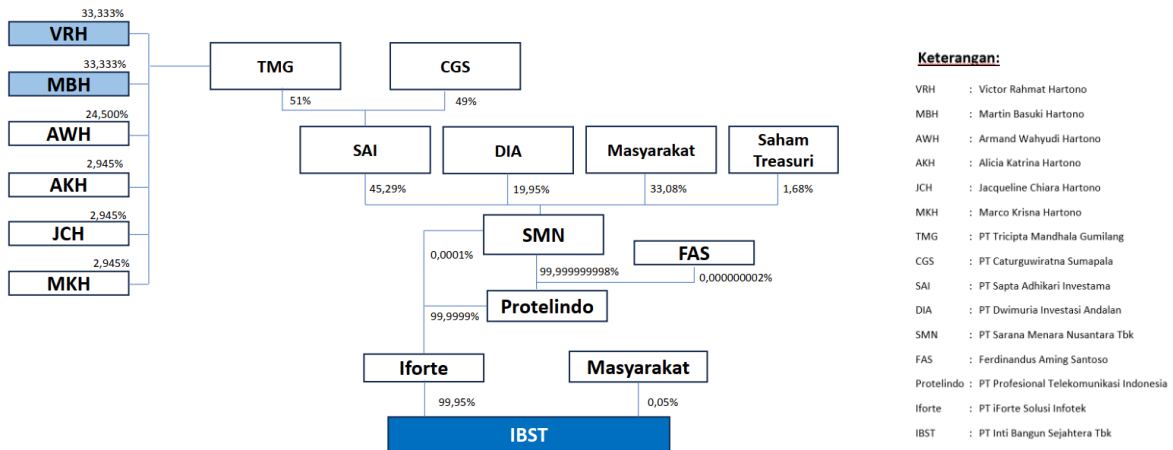
**Modal Dasar** : Rp1.500.000.000.000,- (satu triliun lima ratus miliar Rupiah), yang terbagi atas 3.000.000.000 (tiga miliar) saham, bernilai nominal Rp500 (lima ratus rupiah) per saham.

**Modal Ditempatkan dan Disetor** : Rp675.452.463.500,- (enam ratus tujuh puluh lima miliar empat ratus lima puluh dua juta empat ratus enam puluh tiga ribu lima ratus Rupiah) saham, yang terbagi atas 1.350.904.927 (satu miliar tiga ratus lima puluh juta sembilan ratus empat ribu sembilan ratus dua puluh tujuh) saham, atau sebesar 45,03% (empat puluh lima koma nol tiga persen) dari nilai nominal setiap saham yang telah ditempatkan dalam IBST.

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham per tanggal 31 Maret 2026 yang dikelola oleh PT Raya Saham Registra selaku Biro Administrasi Efek Perseroan, susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp500,00 per saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>1.500.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
- PT Iforte Solusi Infotek	1.350.254.095	675.127.047.500	99,95
- Masyarakat	650.832	325.416.000	0,05
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.350.904.927</b>	<b>675.452.463.500</b>	<b>100</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>1.649.095.073</b>	<b>824.547.536.500</b>	<b>-</b>

Struktur kepemilikan saham Perseroan per tanggal 31 Maret 2026 adalah sebagai berikut:



Pengendali Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 45/2024 adalah Iforte. Berdasarkan dokumen Informasi Penyampaian Data pada tanggal 10 Maret 2026, Perseroan juga telah melakukan pelaporan mengenai penentuan pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner/UBO*) kepada Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui sistem *online*, dimana pemilik manfaat akhir Perseroan adalah Martin Basuki Hartono dan Victor Rachmat Hartono (sebagaimana digambarkan pada struktur kepemilikan saham Perseroan di atas). Pelaporan sebagaimana dimaksud dilakukan dalam rangka pemenuhan atas Peraturan Presiden No. 13 tahun 2018 tentang Penerapan Prinsip Mengenali Pemilik Manfaat Dari Korporasi Dalam Rangka Pencegahan Dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang Dan Tindak Pidana Pendanaan Terorisme.

#### E. Komposisi Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Inti Bangun Sejahtera Tbk No. 42 tanggal 15 Agustus 2024, dibuat di hadapan Notaris Yulia, S.H., Notaris di Jakarta Selatan yang telah memperoleh penerimaan pemberitahuan dari Menkum berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0240126 tanggal 15 Agustus 2024 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Menkum di bawah No. AHU-0170746.AH.01.11.TAHUN 2024 tanggal 15 Agustus 2024 yakni sebagai berikut:

##### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Adam Gifari  
 Komisaris Independen : Rinaldy Santosa  
 Komisaris : Haryo Dewanto

##### Direksi

Direktur Utama : Ramadhan Kurnia Nusa  
 Direktur : Doni Wilaga Kusuma  
 Direktur : Catherine Sembiring Pelawi  
 Direktur : Suciratin

#### F. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Berikut disampaikan ikhtisar data keuangan penting berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan yang berakhir pada 31 Desember 2025, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tjahjadi & Tamara berdasarkan laporan No. 00083/2.0853/AU.1/06/0264-2/1/III/2026 tanggal 16 Maret 2026 yang dinyatakan wajar dalam semua hal yang material dan ditandatangani oleh Akuntan Publik Riani.

## Laporan Posisi Keuangan

(dalam jutaan Rupiah)

Laporan Posisi Keuangan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2025	2024	2023
Aset Lancar	400.603	661.353	1.935.900
Aset Tidak Lancar	3.544.965	3.758.148	5.689.417
<b>Jumlah Aset</b>	<b>3.945.568</b>	<b>4.419.501</b>	<b>7.625.317</b>
Liabilitas Jangka Pendek	972.823	1.702.413	1.065.383
Liabilitas Jangka Panjang	392.917	548.701	2.546.666
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>1.365.740</b>	<b>2.251.114</b>	<b>3.612.049</b>
Ekuitas	2.579.828	2.168.387	4.013.268
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>3.945.568</b>	<b>4.419.501</b>	<b>7.625.317</b>

## Laporan Laba Rugi

(dalam jutaan Rupiah)

Laporan Laba Rugi	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2025	2024	2023
Pendapatan	871.892	862.466	1.109.756
Beban Pokok Pendapatan	(242.946)	(497.664)	(516.842)
Laba Bruto	628.946	364.802	592.914
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	411.441	(1.850.836)	72.074
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	411.441	(1.844.881)	75.310
Laba Per Saham Dasar Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk (Angka penuh)	305	(1.370)	53

## Rasio Keuangan Penting

Keterangan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2025	2024	2023
<i>Current Ratio</i>	41,18%	38,85%	181,71%
<i>Debt to Equity Ratio</i>	52,94%	103,82%	90,00%
<i>Debt to Assets Ratio</i>	34,61%	50,94%	47,37%
<i>Gross Profit Margin</i>	72,14%	42,30%	53,43%
<i>Net Profit Margin</i>	47,19%	-214,60%	6,49%
<i>Return on Equity</i>	15,95%	-85,36%	1,80%
<i>Return on Assets</i>	10,43%	-41,88%	0,95%

## IV. PENAWARAN TENDER SUKARELA

### A. Penawaran Tender Sukarela

Dalam hal Rencana *Go Private* dan *Delisting* disetujui dalam RUPSLB, Iforte, selaku pemegang saham utama dan pengendali Perseroan, akan melakukan penawaran untuk membeli saham Perseroan yang dimiliki oleh pemegang saham publik Perseroan melalui Penawaran Tender Sukarela sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 54/POJK.04/2015 tentang Penawaran Tender Sukarela.

1) Riwayat Singkat Iforte

Iforte didirikan dengan nama PT Prisma Sentra Telekomunikasi, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kudus, dan didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 174 tanggal 16 Mei 1997 yang dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian Iforte tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Keputusan No. C2-7361.HT.01.01.Th.1997 tanggal 30 Juli 1997.

Anggaran dasar Iforte telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir kali berdasarkan Akta No. 5, tanggal 7 Juli 2022, yang dibuat di hadapan Notaris Caesaria Dhamayanti, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum (atau sebelumnya merupakan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Keputusan No. AHU-0048645.AH.01.02.Tahun, tanggal 14 Juli 2022, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan sesuai dengan UUPT dengan AHU-0134521.AH.01.11.TAHUN 2022, tanggal 14 Juli 2022 ("**Anggaran Dasar Iforte**").

2) Kegiatan Usaha Iforte

Kegiatan usaha yang dijalankan berdasarkan Anggaran Dasar Iforte Pasal 3 adalah Instalasi Telekomunikasi, Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel, Aktivitas Telekomunikasi Satelit, Internet Service Provider, Jasa Sistem Komunikasi Data, Jasa Interkoneksi Internet (NAP), Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi dan Konstruksi Sentral Telekomunikasi.

3) Struktur Permodalan dan Pemegang Saham Iforte

Susunan Permodalan dan Pemegang saham Iforte berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 145 tanggal 28 Maret 2016, dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si, Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah disetujui oleh Menkumham dengan Surat Keputusan No. AHU-0007671.AH.01.02 Tahun 2016 tanggal 21 April 2016, diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0042299 tanggal 21 April 2016 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0050325.AH.01.11.TAHUN 2016 tanggal 21 April 2016 *juncto* Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham No. 306 tanggal 31 Oktober 2019, dibuat oleh Christina Dwi Utami, S.H., Notaris di Jakarta Barat. Akta tersebut telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0363977 tanggal 25 November 2019, dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0226471.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 25 November 2019, adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp1.000.000,00 per saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>790.000</b>	<b>790.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
- PT Profesional Telekomunikasi Indonesia	789.416	789.416.000.000	99,99
- PT Sarana Menara Nusantara Tbk	1	1.000.000	0,01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>789.417</b>	<b>789.417.000.000</b>	<b>100</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>583</b>	<b>583.000.000</b>	<b>-</b>

4) Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Iforte

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Iforte berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 7 tanggal 11

September 2025, dibuat di hadapan Caesaria Dhamayanti, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah diberitahukan kepada Menkum sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0337378 tanggal 15 September 2025 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0214158.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 15 September 2025 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Presiden Komisaris : Peter Djatmiko  
 Komisaris : Mohamad Iwan  
 Komisaris : Nur Hermawan Thendean

**Direksi**

Presiden Direktur : Ferdinandus Aming Santoso  
 Wakil Presiden Direktur : Rony Ardhitia Soetedjo  
 Wakil Presiden Direktur : Silvi Liswanda  
 Direktur : Hartono Tanuwidjaja  
 Direktur : Handoko Siputro

5) Ikhtisar Data Keuangan Iforte

Berikut disampaikan ikhtisar data keuangan penting berdasarkan Laporan Keuangan Tahunan Iforte yang berakhir pada 31 Desember 2024, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwanton, Sungkoro & Surja berdasarkan laporan No. 00648/2.1032/AU.1/10/0702-3/1/IV/2025 tanggal 17 April 2025 yang dinyatakan wajar dalam semua hal yang material dan ditandatangani oleh Akuntan Publik Widya Arijanti.

**Laporan Posisi Keuangan**

(dalam jutaan Rupiah)

Laporan Posisi Keuangan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2024	2023	2022
Aset Lancar	2.768.991	2.153.885	1.708.152
Aset Tidak Lancar	19.635.200	12.216.326	9.531.434
<b>Jumlah Aset</b>	<b>22.404.191</b>	<b>14.370.211</b>	<b>11.239.586</b>
Liabilitas Jangka Pendek	7.714.685	6.682.001	3.678.277
Liabilitas Jangka Panjang	13.619.255	7.627.552	7.314.628
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>21.333.940</b>	<b>14.309.553</b>	<b>10.992.905</b>
Ekuitas	1.070.251	60.658	246.681
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>22.404.191</b>	<b>14.370.211</b>	<b>11.239.586</b>

**Laporan Laba Rugi**

(dalam jutaan Rupiah)

Laporan Laba Rugi	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2024	2023	2022
Pendapatan	4.779.764	3.596.485	2.750.150
Beban Pokok Pendapatan	(1.880.590)	(1.436.131)	(1.076.274)
Laba Bruto	2.899.174	2.160.354	1.673.876
Laba Tahun Berjalan	984.325	829.071	817.678
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	988.447	830.254	799.713
Laba Per Saham Dasar Yang Dapat			
Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk (angka penuh)	1.188.095.123.034	959.887.910.442	948.702.650.184

## Rasio Keuangan Penting

Keterangan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2024	2023	2022
<i>Current Ratio</i>	35,89%	32,23%	46,44%
<i>Debt to Equity Ratio</i>	1.993,36%	2.3590,55%	4.456,32%
<i>Debt to Assets Ratio</i>	95,22%	99,58%	97,81%
<i>Gross Profit Margin</i>	60,66%	60,07%	60,86%
<i>Net Profit Margin</i>	20,59%	23,05%	29,73%
<i>Return on Equity</i>	91,97%	1.366,80%	331,47%
<i>Return on Assets</i>	4,39%	5,77%	7,27%

### B. Harga Penawaran Tender Sukarela

Harga penawaran adalah harga yang akan ditawarkan oleh Iforte kepada para pemegang saham Perseroan dalam rangka pembelian saham melalui Penawaran Tender Sukarela oleh Iforte sehubungan dengan Rencana *Go Private* dan *Delisting* (“VTO”). Harga penawaran VTO akan menggunakan formula perhitungan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 huruf (a) *juncto* Pasal 36 huruf (a) POJK 45/2024, dimana atas saham Perseroan yang tercatat dan diperdagangkan di BEI, maka harga pembelian saham harus lebih tinggi dari harga rata-rata dari harga tertinggi perdagangan harian di BEI dalam jangka waktu 90 (sembilan puluh) hari terakhir sebelum tanggal pengumuman RUPSLB, yaitu sebesar Rp5.374 per saham. Berdasarkan hal tersebut, harga yang akan ditawarkan Iforte kepada para pemegang saham adalah senilai Rp5.400,- per saham (“**Harga Penawaran**”).

Dalam hal Rencana *Go Private* dan *Delisting* disetujui dalam RUPSLB, maka para pemegang saham publik yang tidak bersedia menjual sahamnya dalam VTO akan tetap menjadi pemegang saham perusahaan tertutup.

Sebagai informasi, berikut disajikan perhitungan atas Harga Penawaran berdasarkan ketentuan yang berlaku:

No.	Tanggal	Harga Tertinggi	No.	Tanggal	Harga Tertinggi	No.	Tanggal	Harga Tertinggi
1	20 Apr 26	8.475	36	16 Mar 26	4.490	71	9 Feb 26	5.500
2	19 Apr 26	-	37	15 Mar 26	-	72	8 Feb 26	-
3	18 Apr 26	-	38	14 Mar 26	-	73	7 Feb 26	-
4	17 Apr 26	7.725	39	13 Mar 26	4.490	74	6 Feb 26	5.100
5	16 Apr 26	7.025	40	12 Mar 26	4.490	75	5 Feb 26	5.500
6	15 Apr 26	6.500	41	11 Mar 26	4.530	76	4 Feb 26	-
7	14 Apr 26	6.400	42	10 Mar 26	5.000	77	3 Feb 26	5.300
8	13 Apr 26	6.400	43	9 Mar 26	5.500	78	2 Feb 26	5.300
9	12 Apr 26	-	44	8 Mar 26	-	79	1 Feb 26	-
10	11 Apr 26	-	45	7 Mar 26	-	80	31 Jan 26	-
11	10 Apr 26	6.000	46	6 Mar 26	5.500	81	30 Jan 26	-
12	9 Apr 26	5.575	47	5 Mar 26	5.000	82	29 Jan 26	5.300
13	8 Apr 26	5.300	48	4 Mar 26	5.000	83	28 Jan 26	-
14	7 Apr 26	5.350	49	3 Mar 26	4.560	84	27 Jan 26	5.300

15	6 Apr 26	4.900	50	2 Mar 26	4.550	85	26 Jan 26	-
16	5 Apr 26	-	51	1 Mar 26	-	86	25 Jan 26	-
17	4 Apr 26	-	52	28 Feb 26	-	87	24 Jan 26	-
18	3 Apr 26	-	53	27 Feb 26	4.870	88	23 Jan 26	5.300
19	2 Apr 26	4.500	54	26 Feb 26	-	89	22 Jan 26	5.825
20	1 Apr 26	-	55	25 Feb 26	4.970	90	21 Jan 26	5.875
21	31 Mar 26	-	56	24 Feb 26	4.960			
22	30 Mar 26	-	57	23 Feb 26	-			
23	29 Mar 26	-	58	22 Feb 26	-			
24	28 Mar 26	-	59	21 Feb 26	-			
25	27 Mar 26	-	60	20 Feb 26	-			
26	26 Mar 26	-	61	19 Feb 26	4.940			
27	25 Mar 26	4.500	62	18 Feb 26	4.940			
28	24 Mar 26	-	63	17 Feb 26	-			
29	23 Mar 26	-	64	16 Feb 26	-			
30	22 Mar 26	-	65	15 Feb 26	-			
31	21 Mar 26	-	66	14 Feb 26	-			
32	20 Mar 26	-	67	13 Feb 26	5.300			
33	19 Mar 26	-	68	12 Feb 26	4.930			
34	18 Mar 26	-	69	11 Feb 26	5.475			
35	17 Mar 26	4.490	70	10 Feb 26	5.500			

Total Harga Tertinggi	Rp236.435
Hari Bursa	56
Harga Rata-Rata Tertinggi	Rp5.374
Harga Penawaran	Rp5.400

**SELURUH PEMEGANG SAHAM DISARANKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN PENASEHAT PAJAK MASING-MASING DALAM MENENTUKAN KONSEKUENSI PAJAK YANG MUNGKIN TIMBUL SEHUBUNGAN DENGAN PENJUALAN SAHAM MEREKA DI PERSEROAN.**

## **V. RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA**

### **A. Jadwal RUPSLB**

RUPSLB mengenai Rencana *Go Private* dan *Delisting* akan diadakan pada hari Jumat, tanggal 5 Juni 2026. RUPSLB juga akan diselenggarakan secara elektronik melalui fasilitas eASY.KSEI berdasarkan Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK 15/2020**") dan Peraturan OJK No. 14/POJK.04/2025, tanggal 1 Juli 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, dan Rapat Umum Pemegang Sukuk Secara Elektronik ("**POJK 14/2025**").

Pengumuman mengenai RUPSLB, beserta dengan Keterbukaan Informasi ini, diterbitkan pada tanggal 21 April 2026 pada situs web BEI, situs web Perseroan, dan fasilitas eASY.KSEI.

Para pemegang saham yang berhak menghadiri RUPSLB terkait dengan agenda persetujuan untuk Rencana *Go Private* dan *Delisting* adalah Pemegang Saham Independen yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Perseroan pada *Recording Date* (sebagaimana dijelaskan di bawah).

Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan sangat menghimbau seluruh Pemegang Saham Independen untuk:

- (i) menghadiri RUPSLB baik secara fisik ataupun elektronik,
- (ii) memberikan kuasa secara elektronik melalui fasilitas eASY.KSEI, atau
- (iii) memberikan kuasa secara fisik kepada pihak yang ditunjuk oleh Biro Administrasi Efek Perseroan ("**BAE**").

Seluruh Pemegang Saham Independen Perseroan yang akan menghadiri RUPSLB atau memberikan kuasa dengan cara sebagaimana disebutkan di atas wajib menandatangani surat pernyataan Pemegang Saham Independen yang tersedia di situs web Perseroan ([www.ibstower.com](http://www.ibstower.com)) sejak tanggal Pemanggilan RUPSLB atau pada tanggal 6 Mei 2026. Surat Pernyataan yang telah ditandatangani wajib disampaikan kepada Perseroan dan BAE sebelum registrasi RUPSLB ditutup.

Informasi lebih lanjut mengenai pelaksanaan RUPSLB, termasuk namun tidak terbatas pada tata cara menghadiri atau memberikan kuasa pada RUPSLB dan penyampaian formulir surat kuasa dan/atau surat pernyataan Pemegang Saham Independen serta pemberian suara, akan disampaikan lebih rinci dalam Pemanggilan RUPSLB pada tanggal 6 Mei 2026 yang diumumkan pada situs web BEI, situs web Perseroan dan fasilitas eASY.KSEI.

## B. Mata Acara RUPSLB

Mata Acara RUPSLB untuk Rencana *Go Private* dan *Delisting* adalah sebagai berikut:

Mata Acara Pertama : Persetujuan atas Rencana Perubahan Status Perseroan menjadi Perusahaan Tertutup ("**Rencana Go Private**"), yang meliputi:

- a. persetujuan atas perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup;
- b. persetujuan atas penghapusan pencatatan saham Perseroan dari Bursa Efek Indonesia (*delisting*);
- c. persetujuan atas penunjukan pihak-pihak profesi penunjang yang diperlukan sehubungan dengan Rencana *Go private*; dan
- d. pemberian wewenang penuh kepada Direksi Perseroan untuk mengambil setiap dan segala tindakan yang diperlukan atau dipandang perlu sehubungan dengan pelaksanaan ataupun penyelesaian Rencana *Go private*.

Mata Acara Kedua : Persetujuan atas perubahan seluruh Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup, termasuk penyesuaian nama Perseroan, serta pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan seluruh Tindakan yang diperlukan untuk melaksanakan perubahan Anggaran Dasar Perseroan.

Berdasarkan POJK 45/2024 dan POJK 15/2020, Mata Acara Pertama RUPSLB harus dihadiri oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 1/2 bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen dan keputusan diambil berdasarkan suara setuju yang diberikan oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari seluruh Saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen.

Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud diatas tidak tercapai, RUPSLB kedua dapat dilangsungkan jika RUPSLB dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki Pemegang Saham Independen. RUPSLB kedua dapat diselenggarakan dalam jangka waktu paling cepat 10 (sepuluh) hari dan paling lambat 21 (dua puluh satu) hari setelah RUPSLB pertama diselenggarakan.

Berdasarkan Pasal 18 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan, Mata Acara Kedua RUPSLB harus dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah, dan keputusan sah jika disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPSLB. Mengingat Mata Acara Kedua RUPSLB merupakan kelanjutan dari Mata Acara Pertama RUPSLB, dalam hal kuorum dan persetujuan atas Mata Acara Pertama RUPSLB tidak diperoleh, maka Perseroan tidak akan melanjutkan pembahasan Mata Acara Kedua.

Dalam hal persetujuan RUPSLB mengenai Rencana *Go Private* dan *Delisting* diperoleh oleh Perseroan, persetujuan sebagaimana dimaksud akan dianggap juga sebagai pemberian persetujuan atas rangkaian proses Rencana *Go Private* dan *Delisting* yang akan ditempuh Perseroan, meliputi:

- a. Perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup;
- b. Penghapusan pencatatan saham Perseroan dari BEI/*Delisting*;
- c. Penunjukan pihak-pihak profesi penunjang yang diperlukan;
- d. Persetujuan atas perubahan seluruh Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan Rencana *Go Private*, termasuk perubahan nama Perseroan; dan
- e. Pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk mengambil setiap dan segala tindakan yang diperlukan untuk melaksanakan poin (a), (b), (c) dan (d).

## VI. PERMASALAHAN HUKUM

Sampai dengan tanggal Keterbukaan Informasi ini, Perseroan tidak sedang menghadapi permasalahan hukum atau tuntutan dari pihak ketiga yang secara material dapat mempengaruhi Rencana *Go Private* dan *Delisting* Perseroan dan tidak terdapat perkara hukum yang material yang sedang berjalan yang melibatkan Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan.

## VII. DAFTAR TANGGAL-TANGGAL PENTING SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA *GO PRIVATE* DAN *DELISTING*

Perkiraan tanggal-tanggal penting sehubungan dengan Rencana *Go Private* dan *Delisting* adalah sebagai berikut:

No	Aktivitas	Tanggal
1.	Pemberitahuan Mata Acara RUPSLB kepada OJK	14 April 2026
2.	Penyampaian Rencana <i>Go Private</i> dan <i>Delisting</i> ke BEI cc OJK	17 April 2026
3.	Pengumuman RUPSLB dan Keterbukaan Informasi Rencana <i>Go Private</i> dan <i>Delisting</i>	21 April 2026
4.	Tanggal DPS Pemegang Saham yang berhak hadir	5 Mei 2026
5.	Pemanggilan RUPSLB	6 Mei 2026
6.	RUPSLB	5 Juni 2026
7.	Penyampaian Pernyataan Penawaran Tender Sukarela kepada OJK dan Pengumuman Pernyataan Penawaran Tender Sukarela kepada Masyarakat	9 Juni 2026
8.	Perkiraan tanggal pernyataan efektif Penawaran Tender Sukarela dari OJK*)	29 Juni 2026
9.	Perkiraan tanggal pengumuman perbaikan atau penambahan atas Pernyataan Penawaran Tender Sukarela – Final*)	30 Juni 2026
10.	Perkiraan Masa Penawaran Tender Sukarela dimulai	1 Juli 2026
11.	Perkiraan Masa Penawaran Tender Sukarela berakhir	30 Juli 2026
12.	Tanggal akhir pembayaran Penawaran Tender Sukarela	11 Agustus 2026
13.	Pelaporan hasil Penawaran Tender Sukarela ke OJK	27 Agustus 2026

No	Aktivitas	Tanggal
14.	Perkiraan persetujuan Menteri Hukum atas perubahan anggaran dasar Perseroan*)	15 Februari 2027
15.	Perkiraan permohonan pencabutan efektifnya Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Efek bersifat ekuitas atau Pernyataan Pendaftaran Perusahaan Publik kepada OJK*)	22 Februari 2027
16.	Perkiraan OJK mencabut efektifnya Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Efek bersifat ekuitas dan/atau Pernyataan Pendaftaran Perusahaan Publik*)	19 Maret 2027
17.	Perkiraan BEI membatalkan pencatatan Efek*)	8 April 2027
18.	Perkiraan KSEI membatalkan penitipan kolektif*)	8 April 2027

*\*) tanggal-tanggal penting di atas dibuat untuk informasi awal kepada pemegang saham. Seluruh proses masih bergantung pada persetujuan OJK, BEI, KSEI dan instansi yang berwenang lainnya.*

## VIII. INFORMASI LAIN

Pemegang saham yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai Rencana *Go Private* dan *Delisting* dapat menghubungi Perseroan dengan informasi sebagai berikut:

### **PT Inti Bangun Sejahtera Tbk**

Menara BCA, Lantai 49  
 Jl. M.H. Thamrin No. 1 Jakarta 10310  
 Telepon: +62 21 23585555  
 Website: [www.ibstower.com](http://www.ibstower.com)  
 Email: [corpsec@ibstower.com](mailto:corpsec@ibstower.com)

### **PT Raya Saham Registra**

Plaza Sentral, Lantai 2,  
 Jalan Jendral Sudirman Kav. 47-48  
 Jakarta 12930  
 Telepon: +62-21 2525666

Direksi Perseroan  
 21 April 2026